



Váš dopis zn./ze dne:

5. 3. 2026

Č. j.:

MHMP 241151/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 194892/2026

Vyřizuje/tel.:

JUDr. Ing. arch. Věra Dvořáková Š

236 004 687

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

20.03.2026

Částečné poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Váže

Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje (dále jen „UZR MHMP“), jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), obdržel dne 5. 3. 2026 Vaši žádost o poskytnutí informace ze dne 25. 2. 2026 (dále jen „Žádost“), ve které požadujete následující informace:

„V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, si Vás tímto dovoluji požádat o poskytnutí následujících informací.

Na jakém základě — žádosti, podání — došlo ke změně podlažnosti v aktualizaci „Metropolitního plánu“ zveřejněného 20.11.2025, a to v katastrálním území Ďáblice v rozsahu parcelních čísel 1729/638, 1729/639, 1729/492, 1729/259, 1729/109 a okolí?

Zároveň Vás žádám o poskytnutí kopie příslušného dokumentu, na základě kterého došlo k předmětné změně, jakož i kopií veškeré dokumentace související s touto provedenou změnou.

Aby nedošlo k záměně, připojuji v příloze mapové výřezy „Metropolitního plánu“.

Vysvětlení:

V rozporu s názory urbanistů a architektů dochází v materiálech IPR opakovaně k pokusu umožnit v malém okrsku území, charakterizovaného a postaveného jako vesnická struktura, výstavbu developerského projektu. Podle názoru odborníků jde změna proti odborným i etickým pravidlům.

U občanů tento postup vzbuzuje pocit účelovosti v konání IPR a velikou nedůvěru v respektování odborných pravidel.“

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

Odpovědi na otázku „Na jakém základě — žádosti, podání — došlo ke změně podlažnosti v aktualizaci „Metropolitního plánu“ zveřejněného 20.11.2025, a to v katastrálním území Ďáblice v rozsahu parcelních čísel 1729/638, 1729/639, 1729/492, 1729/259, 1729/109 a okolí. Zároveň Vás žádám o poskytnutí kopie příslušného dokumentu, na základě kterého došlo k předmětné změně“.

UZR MHMP sděluje, že v dotčeném území v rozsahu pozemků parc. č. 1729/638, 1729/639, 1729/492, 1729/259, 1729/109 v k. ú. Ďáblice a okolí (dále jen „dotčené území“) byla výšková regulace vymezena na základě vývoje pořizování (výsledků všech fází projednávání) nového Územního plánu hl. m. Prahy – tzv. Metropolitního plánu (dále jen „Metropolitní plán“), tj. na základě komplexního vyhodnocení všech došlých vyjádření. V průběhu pořizování dochází k vyvažování různorodých zájmů všech účastníků – od dotčených orgánů, přes městské části a různé organizace, až po zájmové spolky a občany.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání Metropolitního plánu konaného v roce 2022, jakož i v návaznosti na nezbytnou koordinaci územně plánovací činnosti pořizovatele UZR MHMP, došlo k zapracování vyjádření vztahujících se k dotčenému území do návrhu Metropolitního plánu pro opakované veřejné projednání konaného ve dnech 20. 10. 2025 – 3. 12. 2025. K návrhu Metropolitního plánu pro opakované veřejné projednání měla veřejnost možnost podat námítky a připomínky.

Dokumenty, na jejichž základě došlo k předmětné změně, tj. došlá vyjádření účastníků k jednotlivým fázím pořizování Metropolitního plánu jsou dostupné ve zveřejněném „informativním seznamu vyjádření“ v části „Návrh – veřejné projednání“ a v části „Návrh – Společné jednání“ dostupném na <https://praha.eu/metropolitni-plan>.

V rozsahu žádosti „o poskytnutí kopií veškeré dokumentace související s touto provedenou změnou“ Vám souběžně s tímto dopisem zasíláme rozhodnutí č.j. MHMP 228497/2026, o odmítnutí této části Vaší Žádosti.

S pozdravem

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát
2. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy – na vědomí
3. UZR MHMP – spis